

PRISLISTE

BYGG A OG B



LEIL.NR.	ETG.	LEIL. TYPE	ANTALL ROM	m ² BRA	m ² P-ROM	m ² TERRASSE/ BALKONG	P-PLASS	SALGSPRIS	EST. FELLESKOST.
BYGG A									
ETASJE 1									
A-101	1	Type 04B	3	73	69	17,1	Ja	3 790 000	2 555
A-102	1	Type 04	3	73	69	15,5	Ja	3 590 000	2 555
A-103	1	Type 07	3	83	80	34,6	Ja	SOLGT	
A-104	1	Type 14	3	79	75	16,9	Ja	4 090 000	2 765
A-105	1	Type 13	2	54	49	18,0	Ja	2 750 000	1 890
A-106	1	Type 12	2	59	55	12,5	Ja	SOLGT	
A-107	1	Type 19	3	76	72	15,5	Ja	3 690 000	2 660
ETASJE 2									
A-201	2	Type 18	4	107	101	15,5 + 17,1	Ja	6 090 000	3 745
A-202	2	Type 17	4	134	127	34,6	Ja	7 090 000	4 690
A-203	2	Type 15	4	104	99	16,9	Ja	6 090 000	3 640
A-204	2	Type 08	4	92	87	18,3	Ja	5 090 000	3 220
A-205	2	Type 19	3	76	72	15,5	Ja	3 990 000	2 660
ETASJE 3									
A-301	3	Type 18	4	107	101	15,5 + 17,1	Ja	6 590 000	3 745
A-302	3	Type 17	4	134	127	34,6	Ja*	7 990 000	4 690
A-303	3	Type 15	4	105	100	16,9	Ja	SOLGT	
A-304	3	Type 08	4	92	87	18,3	Ja	SOLGT	
A-305	3	Type 19	3	76	72	15,5	Ja	SOLGT	
ETASJE 4									
A-401	4	Type 18	4	107	101	15,5 + 17,1	Ja	SOLGT	
A-402	4	Type 17	4	134	127	34,6	Ja*	SOLGT	
A-403	4	Type 16	5	169	168	15,5 + 34,7	Ja*	9 990 000	5 915
BYGG B									
ETASJE U2									
B-U01	U2	Type 04B	3	73	69	17,1	Ja	3 890 000	2 555
B-U02	U2	Type 08	4	92	87	18,3	Ja	4 890 000	3 203
B-U03	U2	Type 07	3	83	80	34,3	Ja	4 490 000	2 905
B-U04	U2	Type 09	3	75	70	17,1	Ja	3 750 000	2 625
B-U05	U2	Type 04B	3	73	69	17,1	Ja	SOLGT	
B-U06	U2	Type 04	3	73	69	15,7	Ja	3 750 000	2 555
ETASJE U1									
B-001	U1	Type 04B	3	73	69	17,1	Ja	4 090 000	2 555
B-002	U1	Type 08	4	92	87	18,3	Ja	SOLGT	
B-003	U1	Type 07	3	83	80	34,3	Ja	SOLGT	
B-004	U1	Type 09	3	75	70	17,1	Ja	3 950 000	2 625
B-005	U1	Type 04B	3	73	69	17,1	Ja	3 890 000	2 555
B-006	U1	Type 04	3	73	69	15,5	Ja	3 950 000	2 555
ETASJE 1									
B-101	1	Type 10	4	115	111	18,3	Ja*	SOLGT	
B-102	1	Type 11B	4	92	88	17,2	Ja	SOLGT	
B-103	1	Type 11A	4	92	88	15,5	Ja	SOLGT	

Det medfølger én parkeringsplass i garasjeanlegg per leilighet. Til leilighet A-302, A-402 og A-403 i Bygg A medfølger to parkeringsplasser i garasje. Til leilighet B-101 medfølger to parkeringsplasser i garasjeanlegg. Til øvrige leiligheter i Bygg B medfølger én parkeringsplass.

Felleskostnader er estimert til ca. kr. 35 per m² BRA per leilighet per måned, se for øvrig salgsoppgave og utkast til budsjett. Samtlige leiligheter leveres med sportsbod i fellesareal i garasjekjeller, se leveransebeskrivelse.

Per leilighet påløper omkostninger på ca. kr. 13 826 per leilighet. Det tas forbehold om endring i satser/beregningsgrunnlag vedr. omkostninger.

Salgsprisene er faste, og vil ikke bli gjenstand for indeksregulering. Det tas forbehold om skrivefeil i prislisten. Selger kan uten varsel endre priser og betingelser for leiligheter som ikke er solgt.

Alternative planløsninger, type 04/04B

Alternativ 1: Pris som oppgitt i prisliste.

Alternativ 2: Tillegg på kr. 9 469,- inkl. mva. i tillegg til oppgitte pris i prisliste.

Alternative planløsninger, type 19

Alternativ 1: Pris som oppgitt i prisliste.

Alternativ 2: Tillegg på kr. 9 469,- inkl. mva. i tillegg til oppgitte pris i prisliste.

Alternativ 3: Tillegg på kr. 74 523,- inkl. mva. i tillegg til oppgitte pris i prisliste.

Rev. 28.05.19

Pris/p-plass	190 000
Felleskost/m2 BRA	35
Tomteverdi/m2 BRA	104 167
Andre omk.	11 222